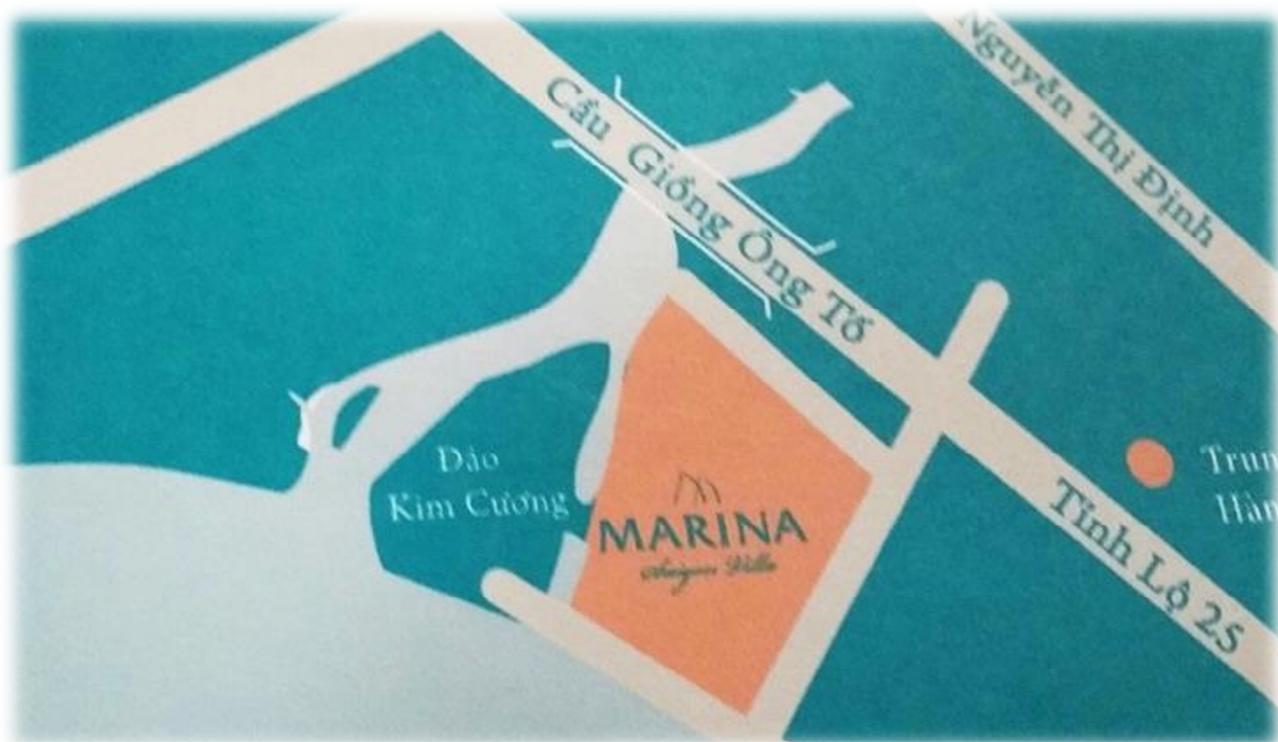


# Marina SaiGon Villa

## 越南胡志明房地產預案招商



### 越南胡志明 Marina SaiGon Villa 房地產開發預案招商

#### I 預案簡介：

Marina 預案靠近西貢河與非常成功的鑽石島預案毗鄰，Marina 值得吸引投資商來投資的優秀預案。

#### 1. 面積和位置：

- Marina 預案總面積: 14.59 公頃。
- 處在第二郡，平征西坊，石美麗區。
- + 東北：毗鄰鑽石島。
- + 西北：毗鄰西貢河支流。

+西南：毗鄰西貢河。

+東南：毗鄰第二郡郡府、民居區。

## 2. 交通方便：

+處在守添新都市中心

+處在第2郡行政中心

+離新山一機場和將來隆成國際機場：30分鐘

+離將來西貢-水仙線鐵站和吉來港口：15分鐘

+在 Marina 可乘快艇，直達達隆城高爾夫球場與觀賞西貢河兩邊的靚麗風景。

## 3. 投資業主：

平征西 21 世紀（越南）責任有限公司，董事長：武英強先生。

## 4. 預案總投資金額：

+ 相當 2.1 億美金；

+ 土地金額：相當 1.1 億美金；

+ 4 千萬美金，投資建築 150 座別墅；

+ 6 千萬美金，投資建築 60,000 平方米建築高級賓館、公寓；

備註：業主已經買好土地以及完成設計、完成建築申請手續。

## **II-招商對象的要求：**

1. 有足夠的建築潛力與資金；

2. 對不動產有經驗；

3. 根據投資商的經濟能力，可以 2 種合作方式：

A.：投資商投資建設別墅、公寓、高級賓館；

B: 投資商投資建設別墅、公寓、高級賓館，並投資一部分土地

資金。

4. 預案管理：成立管理預案公司。

以上投資預案，由恒生顧問有限責任公司全程顧問。

### 恒生投資顧問集團

越南胡志明中國商會 監事 & 聯絡辦公室

越南臺灣商會胡志明分會 會員單位

中國駐越南胡志明總領事館 領事保護聯絡員單位

越南 VCCI 胡志明分會 會員單位

地址：越南胡志明市第 6 郡第 1 坊武文傑 1404 號成龍大廈 2 層

電話總機：08-62931495，62934196，38538675，38538631 傳真：08-62981010

### 恒生投資顧問服務中心

總經理：張殿生 分機：101

手機：0908867808，0908812505，

微信：diensinh QQ:1797952588

E-mail:hsc@vnicn.com

